На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 2. тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 16) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет осмој редовној сједници, дана 30. 1. 2024. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ФОЧА ПО ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У 2024. ГОДИНИ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на територији општине Фоча, по зонама, на дан 31. 12. 2023. године, која ће бити коришћена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2024. години.

2) Пореску основицу утврђује Пореска управа Републике Српске, на основу вриједности непокретности из ове одлуке и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

II

Висина вриједности непокретности утврђује се по зонама у општини Фоча за сљедеће непокретности:

- грађевински објекти (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти) и
- земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало).

III

1) Грађевински објекти се, у смислу ове одлуке, према намјени дијеле на: станове, куће, пословне просторе, индустријске и остале објекте.

2) Земљиште се, према намјени, дијели на: грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало земљиште.

IV

За утврђивање вриједности непокретности из тачке II ове одлуке, територија општине Фоча дијели се на четири градске зоне, које се темеље на Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број 6/18), а остало земљиште је овом одлуком подијељено на три ванградске зоне.

V

1) Прва (I) екстра зона обухвата улице:
- Краља Петра I Карађорђевића,
- 9. маја,
- Крајишка,
- Петра Бојовића,
- Немањина,
- Принципова,
- Шантићева,
- Његошева и
- Светосавска, до бензинске пумпе „Нестро Петрол“ у Доњем Пољу, к.ч. број: 770 к.о. Фоча.

2) Прва (I) зона обухвата улице:
- Светосавска,
- Соколска,
- Моме Кочовића,
- Јеврејска,
- Београдска,
- Андрићева,
- Вука Караџића,
- Теслина,
- Степе Степановића,
- Николе Пашића, до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Карађорђева, до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Хасана Кикића,
- Дринска,
- Изета Сарајлића,
- Живојина Мишића,
- Десанке Максимовић,
- Мака Диздара,
- Ужичка,
- Меше Селимовића,
- Николаја Велимировића,
- Цара Душана, до к.ч. број: 4092 к.о. Фоча,
- Светог Николе, до к.ч. број: 4139 к.о. Фоча и
- Османа Ђикића.

3) Друга (II) зона обухвата улице:
- Цара Душана, од Улице Милана Хаџивуковића, к.ч. број: 4092 к.о. Фоча,
- Бранка Ћопића,
- Бранка Радичевића,
- Цара Лазара,
- Николе Пашића, од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Крагујевачка,
- Теодора Драјзера,
- Зуке Џумхура,
- Карађорђева, од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча,
- Јанка Вукотића,
- Мехмед-паше Соколовића,
- Војводе Путника,
- Дучићева,

- Мојковачка,
- Дурмиторска,
- Петра Кочића,
- Светог Николе, од к.ч. број: 4139 к.о. Фоча,
- Браће Јеремић,
- Херцеговачка,
- Младе Босне,
- Скендера Куленовића,
- Филипа Вишњића,
- 1. маја,
- Дејтонска,
- Маше Хањалића и
- Невесињска.

4) Трећа (III) зона обухвата:

- улице: Студентска, Милоша Обилића, Милана Хаџивуковића, Игманског марша и Гетеову,
- насељена мјеста: Ливаде, Велечево и Бараковац,
- насељена мјеста: Брод и Миљевина,
- непокретности у појасу магистралних путева: Сарајево – Брод на Дрини и Гацко – Устипрача, у ширини од по 60 m са обје стране пута.

5) Четврта (IV) зона обухвата насеља:

- Драгошевине,
- Љубовић и
- Ђеђево.

VI

Вриједност $1m^2$ непокретности из тачке V ове одлуке изражена је у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Стан	1.300,00	1.200,00	1.100,00	900,00	800,00,
2. Кућа	1.200,00	1.100,00	1.000,00	800,00	700,00,
3. Пословни простор	1.600,00	1.500,00	1.200,00	1.000,00	800,00,
4. Индустријски објекат	550,00	500,00	450,00	380,00	300,00,
5. Остали објекти	750,00	600,00	550,00	450,00	350,00,
6. Грађевинско земљиште	100,00	90,00	70,00	50,00	10,00,
7. Пољопривредно земљиште	15,00	12,00	7,00	2,00	1,50,
8. Шумско земљиште	20,00	15,00	5,00	2,50	1,50,
9. Индустријско земљиште	25,00	20,00	10,00	6,00	4,00,
10. Остало земљиште	12,00	10,00	6,00	1,50	1,00.

VII

1) Вриједност непокретности ванградске зоне, за подручја која нису обухваћена тачком V ове одлуке, утврђује се у три ванградске зоне, зависно од карактеристика насељених мјеста на којим се непокретности налазе.

2) Првој (I) ванградској зони припадају насељена мјеста: Војноге, Врантегови, Градац, Драгочава, Зубовићи, Јошаница, Мијаковићи, Превраћ и Шуковац.

3) Другој (II) ванграској зони припадају насељена мјеста: Белајићи, Бован, Борјанице, Братовчићи, Будањ, Горња Миљевина, Драгојевићи, Мјешаја, Орахово, Рataја, Трбушче, Филиповићи, Хрзин, Цвилин, Челиково Поље, Штовић и Шуљци.

3) Трећој (III) ванградској зони припадају насељена мјеста: Анделије, Бастаси, Белени, Биоково, Биротићи, Богавићи, Борје, Боровнићи, Браићи, Брајковићи, Брусна, Бујаковина, Бунови, Веленићи, Викоч, Витине, Војновићи, Врањевићи, Врбница, Вукушићи, Вучево, Глушца, Говза, Годијено, Гостичај, Грандићи, Грдијевићи, Даничићи, Деролови, Драче, Жељево, Заваит, Закмур, Игоче, Избишно, Јасеново, Јелеч, Јечмишта, Козаревина, Козја Лука, Колун, Косман, Кратине, Крна Јела, Кундуци, Куново, Љубина, Мазоче, Марево, Мештревац, Мирјановићи, Папратно, Пољице, Потпеће, Присоје, Пуриши, Радојевићи, Ријека, Родијељ, Слатина, Сорлаци, Сусјешно, Тврдаци, Течићи, Тјентиште, Тођевац, Тохољи, Тртошево, Ћурево, Фалиши, Хум, Хусеиновићи, Церова Раван, Црнетићи, Челебићи и Шкобаљи.

VIII

Вриједност 1 m^2 непокретности у ванградским зонама је изражена у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I в/г зона	II в/г зона	III в/г зона
1. Стамбени простор	700,00	600,00	500,00,
2. Кућа	550,00	500,00	400,00,
3. Пословни простор	700,00	650,00	600,00,
4. Индустријски објекат	250,00	200,00	150,00,
5. Остали објекти	300,00	250,00	200,00,
6. Грађевинско земљиште	7,00	6,00	5,00,
7. Пољопривредно земљиште	0,90	0,70	0,50,
8. Шумско земљиште	1,00	0,90	0,70,
9. Индустријско земљиште	1,50	1,30	1,10,
10. Остало земљиште	0,70	0,50	0,30.

IX

Пореске олакшице, ослобађања од плаћања пореза на непокретности, поступак издавања и плаћања пореског рачуна, као и казнене одредбе прописани су Законом о порезу на непокретности.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-1/2024
Фоча, 30. 1. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић