На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет седмој редовној сједници, дана 11. 12. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ЛОКАЦИЈУ КОЈА СЕ НАЛАЗИ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКТА ПОЛИЦИЈСКЕ СТАНИЦЕ У ФОЧИ, УЛИЦЕ КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ КАРАЂОРЂЕВИЋА И СОКОЛСКЕ УЛИЦЕ

I

Приступа се изради регулационог плана за локацију која се налази између објекта Полицијске станице у Фочи, улице Краља Петра Првог Карађорђевића и Соколске улице (у даљем тексту: План), на иницијативу Вуковић Алексе, из Београда, ради изградње вишепородичног стамбеног објекта на предметној локацији.

II

1) План обухвата:
- простор означен као к.ч. бр. 1554/1, 1554/2, 1551, 1552 и 1553, к.о. Фоча,
- дио парцеле означене као к.ч. број: 1538/1, к.о. Фоча,
- Соколску улицу, к.ч. број: 1560, у дијелу који граничи са наведеном локацијом, к.о. Фоча.

2) Саставни дио ове одлуке је графички приказ граница обувата Плана.

III

1) План се доноси за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац иницијативе за измјену плана, Вуковић Алекса, из Београда.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у ранијем Регулационом плану „Центар II“ и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана.

3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању Плана, са потребним образложењем утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити:

- намјена површина,
- намјена и спратност објеката,
- густина насељености и коефицијент изграђености,
- коефицијент искоришћености,
- нивелациони подаци,
- регулационе и грађевинске линије,
- валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције,
- уређење слободних површина,
- урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење,
- услови за израду урбанистичких пројеката,
- облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације),
- подаци о власничком статусу земљишта,
- услови уређења грађевинског земљишта,
- изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре,
- мјере заштите културно-историјског и природног насљеђа,
- мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода,
- мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- мјере за заштиту животне средине,
- мјере енергетске ефикасности,
- економска валоризација Плана и
- друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове из састава Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца иницијативе и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-100/23
Фоча, 11. 12. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић