На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет осмој редовној сједници, дана 30. 1. 2024. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО КЧ БРОЈ 270/5, УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 36 КО БРОД

I

1) Расписује се јавно надметање – лицитација за продају непокретности која се налази у насељу Брод на Дрини, општина Фоча, означена као к.ч. број: 270/5, остало неплодно земљиште, Брод, у површини од 225 m^2, уписана у Лист непокретности број: 36, к.о. Брод, чији је власник Општина Фоча.

2) Продаја непокретности из подтачке 1. ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

II

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радија Фоча, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у даљој процедури, потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

III

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи: 7.650,00 КМ (225 m2 x 30 КМ/m^2 = 7.650,00 КМ (седам хиљада шест стотина педесет конвертибилних марака).

IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Општине Фоча, која је именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-62/21 од 26. 2. 2021. године.

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности из тачке III ове одлуке.

VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

2) Непокретност из тачке I ове одлуке ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји, код нотара и уплате укупне купопродајне цијене, на жиро-рачун Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-3/24
Фоча, 30. 1. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић