На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет осмој редовној сједници, дана 30. 1. 2024. године,
д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БАРАКОВАЦ“ ФОЧА
(друга одлука о измјени од усвајања Плана)

I

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Бараковац“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Подручје на које се односе измјене и допуне обухвата:

- парцеле означене као к.ч. бр. 2452/6, 2452/7, 2452/8 и 2452/9, к.о. Фоча,
- дио парцеле означене као к.ч. број: 2452/1, к.о. Фоча, који се налази између постојеће саобраћајнице и ријеке Ћехотине.

3) Површина предвиђених измјена обухвата износи 32.900 m^2.

4) План се доноси на временски период од десет година.

II

Приједлог Плана садржи:

- А. Општи дио,
- Б. Текстуални дио,
- Ц. Графички дио.

III

1) А. и Б. Општи и Текстуални дио Приједлога Плана садржи:

1. А. I Подаци о планирању;
2. Б. Стање организације, уређења и коришћења простора:

- Б. I Просторна цјелина,
- Б. II Природни услови и ресурси,
- Б. III Становање,
- Б. IV. Привреда (Пословно-производна намјена),
- Б. V Валоризација наслијеђених фондова,
- Б. VI Власништво над земљиштем,
- Б. VII Инфраструктура,
- Б. VIII Комунална инфраструктура,
- Б. IX Привредне дјелатности,

- Б. X Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
- Б. XI Животна средина,
- Б. XII Биланс коришћења површина, ресурса и објеката,
- Б. XIII Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора;

3. В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора:
- В. I Становништво и становање,
- В. II Привредне дјелатности,
- В. III Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
- В. IV Инфраструктура – саобраћајна и енергетска,
- В. V Хидротехничка инфраструктура,
- В. VI Телекомуникациона инфраструктура,
- В. VII Животна средина,
- В. VIII Зелене површине, шумско и пољопривредно земљиште;

4. Г. План организације, уређења и коришћења простора:
- Г. I Концепт организације простора,
- Г. II Становање,
- Г. III Привредне дјелатности,
- Г. IV Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
- Г. V Инфраструктура,
- Г. VI Биланси;

5. Д. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
- Д. I Смјернице и поставке за даље планирање,
- Д. II Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и коришћење простора,
- Д. III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
- Д. IV Статус затечених грађевина и других објеката,
- Д. V Остале одредбе и смјернице за спровођење Плана;

6. Е. Трошкови уређења земљишта:
- Е. I Увод,
- Е. II Основни циљеви израде и доношења програма,
- Е. III Припремање грађевинског земљишта,
- Е. IV Опремање грађевинског земљишта,
- Е. V Инвестициона улагања у уређење грађевинског земљишта,
- Е. VI Накнада за уређење грађевинског земљишта;

2) Ц. Графички дио Приједлога Плана садржи:
1. Геодетска подлога – постојеће стање, Р 1:500,
2. Извод из Регулационог плана „Бараковац“ Фоча, Р 1:1000,
3. Инжењерско-геолошка карта, Р 1:1000,
4. План просторне организације, Р 1:500,
5. План саобраћаја и нивелације, Р 1:500,
6. План инфраструктуре – хидротехника, Р 1:500,
7. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације, Р 1:500,
8. Синтезни план инфраструктуре, Р 1:500,
9. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:500,
10. План парцелације – површине парцела и ломне тачке, Р 1:500.

IV

Саставни дио ове одлуке су измјене и допуне Плана, израђене од Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука – ПЈ Требиње, у јануару 2024. године.

V

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VI

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-4/24
Фоча, 30. 1. 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић