

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) и 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39. став (2) тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на _____ редовној сједници, одржаној дана _____ 2026. године, доноси

О Д Л У К У **О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА** **РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЧОХОДОР МАХАЛА“ КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА** **ПОДРУЧЈЕ САДАШЊЕГ НАСЕЉА ЛАЗАРЕВО** **(друга измјена од усвајања Плана)**

Члан 1.

- (1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Чоходор Махала“ који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево – друга измјена од усвајања Плана (у даљем тексту: План).
- (2) Измјене и допуне Плана обухватају површине и објекте на парцели означеној као: к.ч. број 1819/6, к.о. Фоча, укупне површине од 2491m².
- (3) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- (4) Инвеститор измјене Плана је „Мира Мар“ д.о.о. Фоча.

Члан 2.

Приједлог плана садржи:

I Општа документација;

II Текстуални дио, који се састоји од:

А) Уводно образложење,

Б) Стање организације, уређења и коришћења простора,

В) Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,

Г) План организације, уређења и коришћења простора,

Д) Оријентациони трошкови уређења грађевинског земљишта и

Прилози;

III Графички дио, који се састоји од:

01. Геодетска подлога Р 1: 500,

01а. Валоризација постојећег грађевинског фонда - намјена, спратност и бонитет Р 1:500,

01б. Карта власничке структуре Р 1:500,

01в. Постојећа инфраструктура – синтезна карта Р 1:1000,

02. Извод из измјене и допуне регулационог плана „Чоходор Махала“ који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево Р 1: 1000,

03. План просторне организације Р 1:500,

04. План саобраћаја Р 1:500,

05. План инфраструктуре – хидротехника Р 1:1000,

06. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације Р 1:1000,

07. План инфраструктуре – синтезна карта Р 1:1000,

08. План грађевинских и регулационих линија Р 1: 500 и
09. План парцелације Р 1: 500.

Члан 3.

Саставни дио ове одлуке је Приједлог Плана, број 841-ПД/25, израђен од стране "План" д.о.о. Бања Лука, у мјесецу децембру 2025. године.

Члан 4.

План се излаже на стални јавни увид код Одјелења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјелење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022- /26
Фоча, 2026.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Никола Васиљевић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став (3) истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења. Надлежност за доношење предложеног акта садржана је и у одредбама члана 39. став (2) тачка 8) Закона о локалној самоуправи, те одредбама члана 38. став (2) тачка 9) Статута Општине Фоча.

Скупштина општине Фоча је дана 17.07.2025. године донијела Одлуку о приступању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Чоходор Махала" који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево (друга одлука о измјени од усвајања плана).

Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 24.10.2025. године.

Нацрт измјена и допуна овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 31.10.2025. године, а након доставе Нацрта плана од стране Носиоца припреме.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од 07.11.2025. до 09.12.2025. године. У току трајања јавног увида није било примједби на Нацрт плана.

Јавна расправа о нацрту плана одржана је дана 16.12.2025. године.

Након што је Носилац израде плана доставио Носиоцу припреме коначан Приједлог плана, приступило се и изради овог Приједлога одлуке.

Именовани Савјет плана је током цјелокупног поступка усвајања Плана пратио израду документа просторног уређења, учествовао је у вођењу јавне расправе, заузимао је стручне ставове према питањима општег, привредног и просторног развоја подручја за које се доноси План, о рационалности и квалитету предложених планских рјешења, усаглашености Плана са документима просторног уређења који представљају основу за његову израду, те поступао уопштено у складу са законом и важећим подзаконским актима. Представнику Савјета Плана ће бити упућен и позив за сједницу СО Фоча током које ће бити расправљано о овом Приједлогу одлуке.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду изнесене чињенице, предлаже се Скупштини општине усвајање предложене одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење и
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине