Подносилац захтјева		06.05.
Име и презиме/ Назив правног лица		*(ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ)*
Контакт адреса		
Контакт телефон		
Електронска пошта		

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ЗА ИНДИВИДУАЛНЕ СТАМБЕНЕ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ ДО 400М2

Врста објекта _____ ,

Број локацијских услова _____ , Катастарска општина: _____ .

Број парцеле (стари премјер): _____ , Број парцеле (нови премјер): _____,

Број Последовног листа или ЗК: _____ .

_____
Намјена објекта

_____
Примарна намјена

_____
Остала намјена

_____
Основни радови:

Габарити објекта: _____, Спратност: _____

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А			
Назив документа	**Институција**	**Форма**	**Коментар**
Копија катасарског плана	Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)
Посједовни лист или Земљишно-књижни извадак	Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове	Копија	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)
УТ услови (ако их не ради Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове)	Овлаштено правно лице	Оригинал	-

Доказ о легалности (ако се ради о доградњи, надоградњи, промјени намјене објекта...)	Подносилац захтјева/Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове/Архив РС	Овјерена копија	-
Доказ о ријешеним имовинско правним односима (Уговор о закупу, уговор о кориштењу земљишта...)-по потреби	Подносилац захтјева/ Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове/Нотар	Оригинал	-
Сагласност сусједа (ако локација није обухваћена спроведбеним просторно-планским документом)	Подносилац захтјева	Оригинал	-
Начелна сагласност Електродистрибуције (у случајевима кад нема планског документа) електро	МХЕРЦ Требиње, ЗП "Електродиструбуција" а.д. Пале, РЈ Фоча	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са Електродистрибуцојом а.д. Пале (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)
Начелна сагласност М:тел-а Бањалука, ИЈ Фоча (у случајевима кад нема планског документа)	М:тела-а Бањалука, ИЈ Фоча	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са М:тел а.д. Бањалука (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)
Сагласност од водовода и канализације (у случајевима кад нема планског документа)	ЈКП "Извор"	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са ЈКП "Извор" Фоча (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)
Пољопривредна сагласност (по потреби)	Одјељење за привреду и друштвене дјелатности	Оригинал	Прибављање по службеној дужности (не плаћа се такса/накнада)
Техничка документација, односно главни пројекат у три примјерка	Овлаштено правно лице	Оригинал	-
Извјештај о извршеној ревизији (само за објекте преко 200 м2)	Овлаштено правно лице	Оригинал	-
Доказ о уплати обрачунатих накнада	Банка или пошта	Овјерена копија	-
Доказ о уплати републичке накнаде	Банка или пошта	Овјерена копија	-

Т А К С Е И Н А К Н А Д Е

Назив таксе/накнаде	Износ таксе/накнаде	Број рачуна	Позив на бр./коментар
Накнада за финасирање послова премјера и успостављање катастра непокретности	0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова	555-007-002-251-7643	-
Такса за грађевинску дозволу	40 КМ	Таксеном марком	-
Накнада за ренту	Рента се израчунава према цијени 1 м2 корисне површине стамбеног и пословног простора на подручју општине Фоча: 1. зона 6%, 2. зона 5%, 3.зона 4%, 4. зона 3%, остало 20 % од четврте зоне	562-006-000-013-6583 (врста прихода: 721223, буџетска организација: 9999999)	031

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта	1. зона: 17,27 КМ/м2 корисне површине, 2. зона: 11,33 КМ/м2 корисне површине, 3. зона: 9,16 КМ/м2 корисне површине, 4. зона: 4,58 КМ/м2 корисне површине	562-006-000-013-6583 (врста прихода: 722411, буџетска организација: 9999999)	031

Рок за рјешавање уредног предмета (са потпуном документацијом): 10 дана (5 дана за преглед потпуности захтјева)

Вријеме важења одлуке по захтјеву (дани): 3 године

(Датум подношења захтјева)

(Потпис подносиоца захтјева)