На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), у складу са чланом 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), Скупштина Града Фоча, на Четрнаестој редовној сједници, дана 16. 6. 2026. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ОЗНАЧЕНОГ КАО ДИО КЧ БРОЈ 795 КО МИЉЕВИНА

I

1) Град Фоча, у својству искључивог власника, расписује јавно надметање – лицитацију за издавање у закуп пољопривредног земљишта, означеног као дио к.ч. број: 795, к.о. Миљевина, по култури пашњак 3. класе, укупне површине 3.159 m^2, уписана у Лист непокретности – извод број: 80, власништво општине Фоча, са дијелом 1/1.

2) Издавање у закуп непокретности из подтачке 1) ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ локације која се издаје у закуп (скица снимања).

II

1) Непокретност из тачке I ове одлуке издаје се у закуп по почетној цијени од 28,49 КМ на годишњем нивоу, коју је утврдио овлашћени судски вјештак пољопривредне струке, Зоран Ћосовић.

2) Пољопривредно земљиште даје се у закуп искључиво у пољопривредне сврхе, на рок од 10 година.

3) По истеку рока закупа, у зависности од услова и законских рјешења, постоје услови за поновно продужење уговора.

III

1) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/24).

2) Оглас о јавном надметању – лицитацији за издавање у закуп пољопривредног земљишта из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Града Фоча и на интернет страници Града Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

3) Овлашћује се Градоначелник Фоче да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и уговор о закупу, као и да понови лицитацију док пољопривредно земљиште не буде издато у закуп.

IV

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне цијене закупа пољопривредног земљишта.

V

Земљиште ће бити предато на коришћење закупцу након потписивања уговора о закупу, у складу са важећим законским прописима и овом одлуком.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Фоча“.

Број: 01-022-65/26
Фоча, 16. 6. 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Никола Васиљевић