На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 62/21, 100/25 и 114/25), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Града Фоча, на Петнаестој редовној сједници, дана 6. 8. 2026. године,
д о н о с и

О Д Л У К У
О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У НАСЕЉУ МИЉЕВИНА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ

I

Град Фоча, у својству искључивог власника, продаје парцелу означену као к.ч. број: 788/2, к.о. Миљевина, по култури пашњак, друге класе, укупне површине 1.074 m^2, уписану у Лист непокретности број: 80 (у даљем тексту: Непокретност).

II

1) Непокретност из тачке I ове одлуке продаје се по почетној цијени од 53.700,00 КМ, коју је утврдио овлашћени судски вјештак грађевинске струке.

2) Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања – лицитације.

3) Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене непокретности.

4) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/24).

5) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности – земљишта из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Градске управе Града Фоча и на интернет страници Града Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

III

Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из тачке I ове одлуке сноси купац.

IV

Овлашћује се Градоначелник Града Фоча да:

- потпише текст огласа о јавном надметању,
- понови лицитацију, док непокретност из тачке I ове одлуке не буде продата,

- након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји непокретности из тачке I ове одлуке, под условима предвиђеним овом одлуком.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Фоча“.

Број: 01-022-86/26
Фоча, 6. 8. 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Никола Васиљевић