На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 62/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став (2) тачка 12) Статута Града Фоча („Службени гласник Града Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) Скупштина града Фоча је на _____ сједници, одржаној дана _____ 2026. године, д о н и ј е л а

О Д Л У К У
о начину и условима продаје непосредном погодбом земљишта означеног као к.ч. број 3286/2, к.о. Фоча

Члан 1.

(1) Продаје се непосредном погодбом парцелаозначена као к.ч. број3286/2, к.о. Фоча, укупне површине342 m^2, уписана у Лист непокретностиброј: 327, по начину коришћења земљиште уз објекат(у даљем тексту: Непокретност).
(2) Непокретност из претходног става продаје се купцу Давору Лугоњићу из Фоче.

Члан 2.

(1) Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје по цијени од 34.200,00 КМ, а која је утврђена процјеном овлашћеног судског вјештака грађевинске струке.
(2) Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретностииз члана 1. ове Одлуке сноси купац.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје за потребе обликовања грађевинске честице.

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Фоча да код овлашћеног нотара, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске,закључи уговор о продаји непокретности из члана 1. ове Одлуке, под условима предвиђеним овом Одлуком.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику ГрадаФоча“.

ДОСТАВЉЕНО:
- Предсједнику Скупштине
- ГрадоначелникуХ2
- Одјељењу за општу управуНикола Васиљевић
- Одјељењу за прост. ур. и стамб. ком. послове
- Уз записник
- а/а

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19, 62/21, 100/25 и 114/25), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Града Фоча („Службени гласник Града Фоча“,број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе/Скупштина града Фоча доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе/Града Фоча.Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 21/26) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати непосредном погодбом ако се ради о продаји због обликовања грађевинске честице, што ова продаја у суштини и представља.

Градоначелнику је упућен захтјев за куповину земљишта из Приједлога одлуке. Подносилац захтјева, Давор Лугоњић из Фоче, образлаже свој захтјев потребом обликовања грађевинске парцеле.Подносилац захтјева је уз поднесени захтјев приложио и процјену вриједности предметне парцеле, израђену од стране овлашћеног вјештака грађевинске струке, према којој иста вриједи34.200,00 КМ. Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Фоча, је утврдило да су испуњени услови за овакво располагање, те да се истом може и приступити.

Из изнијетих разлога приступило се изради предложене одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ђ И В А Ч
Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Градоначелник