На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 30. и 38. став (2) тачка 12) Статута Града Фоча („Службени гласник Града Фоча“ број 8/17), а у складу са чланом 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) Скупштина града Фоча је на _____ сједници, одржаној дана _____ 2026. године, д о н и ј е л а

**О Д Л У К У**
**о начину и условима продаје непокретности путем усменог јавног надметања - лицитације**

**Члан 1.**

Град Фоча, у својству искључивог власника, продаје непокретност означену као к.ч. 1867/2, к.о. Фоча, по начину коришћења стамбени објекат у површини од 58 $m^2$, двориште у површини од 109 $m^2$ и остало неплодно земљиште у површини од 6 $m^2$, укупне површине 173 $m^2$, уписану у Лист непокретности број 327 (у даљем тексту: Непокретност).

**Члан 2.**

(1) Непокретност из члана 1. ове Одлуке се продаје по почетној цијени од 16.366,00 КМ која је утврђена од стране овлашћеног судског вјештака грађевинске струке.
(2) Продаја непокретности врши се путем усменог јавног надметања – лицитације.
(3) Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне цијене закупа земљишта.
(4) Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности, именована од стране Скупштине града Фоча.
(5) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности из члана 1. ове Одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли и на интернет страници Града Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

**Члан 3.**

Трошкове нотарске обраде купопродајног уговора непокретности из члана 1. ове Одлуке сноси купац.

**Члан 4.**

Овлашћује се Градоначелник града Фоча да потпише текст огласа о јавном надметању, као и да понови лицитацију док непокретност из члана 1. ове Одлуке не буде продата, те да након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, код овлашћеног нотара закључи уговор о продаји земљишта из члана 1. ове Одлуке, под условима предвиђеним овом Одлуком.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана њеног објављивања у „Службеном гласнику Града Фоча“.

Број: 01-022-
Датум: 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Никола Васиљевић

**Образложење**

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), као и члану 38. став (2) тачка 12) Статута Града Фоча („Службени гласник Града Фоча“,број 8/17), гдје је прописано да Скупштина јединице локалне самоуправе/Скупштина града Фоча доноси одлуку о прибављању, управљању и располагању имовином јединица локалне самоуправе.

Начин располагања предметном непокретношћу одређен је чланом 348. став (1) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19) којим је прописано да се непокретношћу у својини јединице локалне самоуправе може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Градоначелнику града Фоча је од стране лица Владимира Живановића из Фоче упућен приједлог за куповину непокретности дана 07.08.2026. године.

Овлашћени процјенитељ грађевинске струке је процијенио тржишну вриједност предметне непокретности, у износу од 16.366,00 КМ.

Из изнијетих разлога приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање на првој наредној редовној сједници.

О Б Р А Ђ И В А Ч
Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове

П Р Е Д Л А Г А Ч
Градоначелник